

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 70
проведенного в очно-заочной форме**

Дата составления протокола:

13.08.2023 г.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов Повестки дня : 19 июля 2023 года в 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г Щелково, Фряновское шоссе, д. 70, на детской площадке перед домом.

Заочная часть собрания: с 19 июля по 13 августа 2023 года – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня

Место сбора «Решений собственника» : - в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 с 9-00 до 20-00 ежедневно

Повестка:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006
8. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней
9. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр
10. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте

внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по данным, размещенным в системе ЕИАС ЖКХ Московской области, составляет – 3 422,40 кв. м.,

в т. ч.: жилых – 3 265,20 кв. м, нежилых – 157,2 кв. м. что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации № 1,2 от 19.07.2023 г.: - обладающие 702,09 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 20,51 % от общего числа голосов.
2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»: - обладающие 2088,09 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 61,01% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки

По вопросу 1. Выбор председателя собрания.

Предложено выбрать Кабашову Елену Сергеевну, кв. № 29

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2057,39	98,53%	60,12%	0	0	0	30,7	1,47%	0,90%

Решение принято

По вопросу 2: Выбор секретаря собрания.

Предложено выбрать Предложено выбрать Кабашову Елену Сергеевну, кв. № 29

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2057,39	98,53%	60,12%	0	0	0	30,7	1,47%	0,90%

Решение принято

По вопросу 3: Выбор счетной комиссии

Предложено выбрать: Чернову Т.Н., кв. № 35, Кабашову Елену Сергеевну, кв. № 29

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 4: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложено Использовать ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100%	61,01%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 5: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)

Предложено определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" (ОГРН 1135050004506)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 6: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Предложено Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 7: Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Предложено Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование через систему ЕИАС ЖКХ МО или на бумажном носителе ежедневно с 9-00 до 18-00 (без

выходных) в офисе ООО УК СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом 006

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 8: Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней

Предложено Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 20 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 9. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ" ДОЛИНА (ИНН 5050105858) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании

и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 10. Наделение управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Предложено Наделить управляющую организацию ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2088,09	100	61,01	0	0	0	0	0	0

Решение принято

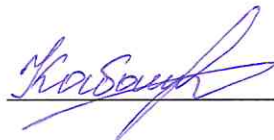
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия Протокола Общего собрания собственников № 1/2021 от 16.08.2021 г. об утверждении места размещения уведомлений в местах общего пользования на информационных стендах – на 3 л 1 экз

- 4) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах и в почтовых ящиках МКД. на 1 л., в 1 экз.
- 5) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л.,
- 7) Копии доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников

Кабашова Елена Сергеевна



Секретарь общего собрания собственников

Кабашова Елена Сергеевна



Инициатор общего собрания собственников:

ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
Генеральный директор, Молчанов В.С.



Счетная комиссия:

Чернова Татьяна Николаевна



Кабашова Елена Сергеевна

